TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 17.10.2026 nr 10-11/2678 - 1

Meie 16.11.2026 nr 9.3-4/26/8051-2

Rannamõisa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse seisukoht

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet küsis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta Rannamõisa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rannamõisa tee 5, Rannamõisa tee 5a, Rannamõisa tee 5b, Paldiski mnt 112, Paldiski mnt 112a, Paldiski mnt 114 ja Paldiski mnt 116 kinnistute ümberkruntimine ning ehitusõiguse määramine 2–12-korruseliste elu- ja ärihoonete ning kahekorruselise lasteaia kavandamiseks. Lisaks määratakse juurdepääsude, liikluskorralduse, parkimise, haljastuse, heakorrastuse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suurus on 18,76 ha. Haabersti üldplaneeringus on Rannamõisa tee poolse ala juhtotstarbeks määratud segahoonestusala, üle poole planeeritud ala juhtotstarve on korterelamute ala ja lisaks on üldplaneeringuga ette nähtud ühiskondliku hoone ala. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on kaalunud Rannamõisa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 3-5 alusel ning leidnud, et KSH läbiviimine ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud ja Tallinna planeeringute registrist olevate materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele. Lisaks märgib järgmist:

1. Rannamõisa tee poolsetele aladele, mis asuvad segahoonestusalas, rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria normtasemed. Liiklusmüra tasemed ei tohi ületada päeval 65 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dBA) ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA).

   Teistele planeeritavatele aladele rakenduvad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed. Liiklusmüra tasemed ei tohi ületada päeval 60 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA).

Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

2. Planeeringumaterjalides on liiklusmürast põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 06.01.2026, töö nr 252212-1-A). Liiklusmüra taseme hindamisel on kasutatud Stratum OÜ 2022. a õhtuse tipptunni liiklusmudeli ja 2045. a AKÖL (aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus) andmeid.

   Amet palub edaspidi selgitada, kas 2022. aasta õhtuse tipptunni liiklusandmete põhjal tuletatud ööpäevane liiklussagedus on käsitatav aastaringse keskmise liiklussageduse suhtes esinduslikuna.

   Lisaks palub amet edaspidi üle vaadata mürahinnangu joonised 6 ja 7, kuna jooniste pealkirjad ja mürakaartidel esitatu ei pruugi olla omavahel kooskõlas.

3. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: *„Äri ja toomistegevusest tingitud müra ei hinnatud. Planeeringuala vahetus läheduses paikneb K-Rauta ehitusmaterjalide pood, pood ei ole avatud öörahu ajal. Kauba toomine ja väljastamine toimub E-R 7.30-21.00, L 8.30-21.00, P 9.00-19.00. Kauba laadimise ala on varjestatud – osaliselt hoone sees, osaliselt varikatuse all, dp ala poole on rajatud läbipaistamatu metallpiire. K-Rauta ja planeeritud hoonete vahele jääb metsatukk.“*

   Amet juhib edaspidiseks arvestamiseks tähelepanu, et äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi, mis on kehtestatud nii päevasele kui ka öisele ajale. Planeeritavale alale levivad müratasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee